



THE TOWERS OF JACKSONVILLE, INC. Правила для животных

Эти правила являются руководством для владельцев животных в The Towers of Jacksonville, Inc. Возможны изменения этих правил, но сначала эти изменения должны быть одобрены менеджментом The Towers of Jacksonville, Inc., а в некоторых случаях, офисом Министерства жилищного строительства и городского развития (HUD).

Определение

Согласно этим правилам "домашнее животное" определено, как одомашненные маленькие животные традиционно содержащиеся дома для удовольствия, а не в сервисных или коммерческих целях. Под домашними животными подразумеваются только собаки, коты, содержащиеся в клетках грызуны (такие, как хомяки, песчанки, морские свинки и кролики), рыбы, черепахи и птицы. Эти правила в согласии с федеральными инструкциями, отличают кошек и собак от других домашних животных как "имеющие мех" животные. В основном, эти правила касаются, преимущественно, собак и кошек.

Ограничения животных

Не более ОДНОГО маленького домашнего животного с мехом может проживать в апартаменте. Так же не более двух, либо птиц, либо маленьких животных, находящихся в клетке в квартире. Число рыб в аквариуме не ограничено, однако объем аквариума ограничен десятью (10) галлонами. Гостям категорически ЗАПРЕЩЕНО приносить в помещения ЛЮБЫХ домашних животных без заранее согласованного с менеджментом разрешения.

Местоположение домашних животных в здании

Домашние животные не должны быть принесены в "Запрещающие животных места", такие, как общественные залы и комнаты библиотек/компьютеров. Домашние животные будут немедленно забраны из квартир хозяев и на лифте отправлены из здания через



ближайший выход.

Домашнее животное должно возвращаться в той же последовательности.

Размеры

Собаки должны весить не больше, чем тридцать (30) паундов в зрелом возрасте и быть не выше восемнадцати (18) инчей в холке. Домашние животные, приобретённые в щенячем возрасте, при взрослении не должны выходить в весе и высоте из вышеуказанных нормативов. Стандарты Американской Ассоциации Собаководства дают возможность знать высоту и вес любой породы в зрелом возрасте. Размеры беспородных животных в зрелом возрасте должны быть просчитаны заранее и не превышать размеров веса и высоты, указанных в ограничивающих правилах.

Лицензия и Жетоны.

Каждая собака и кот должны носить, в соответствии с местной животной лицензией, действующий жетон с указанием прививки от бешенств и жетон с указанием ФИО владельца, его адрес и номер телефона. Все лицензии и жетоны должны быть действующими (для дальнейшей информации, пожалуйста смотрите городские постановления по домашним животным).

Разрешение на Домашних животных.

Все собаки и коты должны быть одобрены для доступа. Необходимо заполнить заявление на проживание у Вас домашнего животного. Если собаки и коты подходят под данные правила, Ваше заявление будет одобрено. Для маленьких птиц, маленьких содержащихся в клетке животных и рыб, формально нет таких строгих порядков .



Регистрация

Каждая собака и кот должны быть зарегистрированы в договоре с менеджментом и установлена плата за их проживание. Также эта процедура должна происходить при ежегодном продлении контракта резидента на рент. Регистрация собак и котов требует иметь текущую лицензию на собаку или кота, включая ежегодное доказательство сделанных прививок. Коты должны иметь текущие прививки, соответствующие разновидностям их породы, включая прививки от желудочных вирусов. Собаки должны иметь свидетельства о соответствующих прививках от червей в сердце, желудочных вирусов и бешенства. Такие подтверждения, сделанных прививок и вакцин должны быть предъявлены ежегодно, либо подтверждены лицензированным ветеринаром. Подтверждающий документ о кастрации или стерилизации у собак и котов требуются до первого платежа по договору проживания животного. Так же желательно иметь соответствующую страховку, программу по защите животных от блох и насекомых и любые программы по уходу за животными.

До момента прихода животных в здание, резидент должен заполнить следующие формы:

1. Заявление на содержание животного.
2. Инструкции по содержанию и поведению для владельцев животных (когда применимо)
3. Анкетный опрос для владельцев (когда применимо)

Изменение

Все коты и кошки до вселения должны быть без когтей. Собаки женского пола и кошки старше шести месяцев должны быть стерилизованы, а мужские особи этих животных старше восьми месяцев кастрированы, за исключением тех случаев, когда есть официальное доказательство от лицензированного ветеринара, в котором говорится об уважительных причинах, по которым тому или иному животному делать вышеуказанные операции нельзя.



Ответственность

Резиденты, владеющие домашними животными, материально ответственны за количество всех убытков, нанесённых их любимцами The Towers of Jacksonville, Inc. и всеми очистками, антиблошинными действиями и деодорированием, требуемых из-за присутствия данных животных. Владельцы животных, так же несут полную ответственность за все нанесённые их животными травмами или порчи имущества другим резидентам, работникам или посетителям The Towers of Jacksonville, Inc., А так же быть готовыми возместить владельцу The Towers of Jacksonville, Inc. всех затраты на тяжбы и судебные издержки, вызванных такими повреждениями.

Депозит на животных

Каждый владелец собак и кошек должен оплатить депозит в размере \$ 50.00 плюс \$ 10.00 ежемесячно, пока не соберётся полный депозит в размере \$ 300.00. Это - дополнительный депозит, отличный от стандартного депозита при составлении договора аренды. Этот депозит должен быть сохранён на специальном счете, как предусмотрено законом штата и инструкциями HUD по использованию депозитов. Сумма животного депозита установлена так, чтобы реально отразить потенциальную стоимость замены ковровых покрытий и другой обстановки в результате нанесённых животными ущерба. Эта среднестатистическая сумма, которую взимают в среднем по штату при аренде жилья. После расторжения договора аренды, либо удалении всех животнх с места жительства, резидентам будет возвращён полный или часть депозита, в случае необходимости призвести какие-либо восстановительные работы.



Санитарная Очистка

Собаки и коты должны быть "комнатными". Коты должны быть обучены опаражняться в специальные ящики с литером, а собаки - вне здания. Администрация НЕ БУДЕТ определять места выгула собак для вышеуказанных действий. Обязанность каждого владельца выгуливать домашних животных не на пространстве, принадлежащего The Towers of Jacksonville, Inc. Из-за небольших благоустроенных площадей вокруг здания, они рекомендованы только для исключительного использования резидентами, а не животными. The Towers of Jacksonville, Inc. не обязан обеспечивать выгулочными территориями домашних животных своих резидентов. Владельцы собак должны собирать экскременты своих любимцев в целлофановые кульки, плотно их завязывать и сбрасывать в специальные мусорные контейнеры. То же самое должны делать хозяева котов и кошек, собирая использованный литер.

Собак, желательно выгуливать на территориях, принадлежащих городу, а не на частных владениях.

Контроль за блохами

При вселении животного с меховым покрытием, владелец должен предоставить доказательства Администрации, что это домашнее животное не является носителем блох (Свидетельство Здоровья Животных). Менеджмент проводит необходимую программу контроля за блохами у домашних животных с мехом. Использование продуктов, типа "Flea Off Mist" или "Rotenone" согласно инструкциям изготовителя очень рекомендуется. Владельцы животных должны, с интервалом в шесть (6) месяцев, доказать, что его животное продолжает быть без блох. Если, в связи с наличием у животного блох, проблема развивается, владелец будет обязан оплатить все расходы за вызов и сервис, оказанный специальной лицензированной компанией по уничтожению блох.



Шум

Никакое домашнее животное не может своим шумом нарушать покой остальных жителей дома. Лающих и/или скулящих собак и кричащих или громко мячущих кошек и кошек не будут считать приемлемыми домашними животными.

Поведение животных

Ни одно домашнее животное, которое кусается, нападает или демонстрирует любую другую агрессию в поведении к людям не может в дальнейшем проживать в The Towers of Jacksonville, Inc.

Поводки

Собаки и коты должны быть на ручных поводках либо в ручных переносках всегда, когда они находятся вне границ своего жилья.

Альтернативные Смотрители

Владелец животного обязан предоставить Менеджменту данные, как минимум двух(2) людей, которые в случае острой необходимости (отсутствие владельца или не способность его ухаживать за любимцем) смогут взять на себя обязанности присмотра за животными. Требуется письменное подтверждение от этих людей о готовности ухаживания за конкретными животными. Ответственность владельца - сообщить Менеджменту о любых изменениях в именах, адресах, или номерах



телефона людей, могущих заменить, при необходимости, владельца животного. Любые расходы, связанные с помогающими зрителями, ложатся на счёт владельца.

В случаях критического положения, когда Менеджмент не может связаться ни с одним официальным зрителем, Менеджмент имеет согласие владельца на переселение животного в специальные учреждения, приспособленные к временному приюту животных. Все расходы при этом, компенсируются владельцем животного.

В течение пяти (5) дней после такого критического положения, резидент, его агент, семья или другое лицо должно принять меры по решению дальнейшей судьбы данного животного и быть ответственными по всем обязательствам и финансовым расходам. Владелец данного животного снимает с Администрации какую-либо ответственность, включая финансовую за дальнейшую судьбу животного.

Больные или Травмированные Животные

Ни одно больное или травмированное домашнее животное не может проживать в доме без консультации и письменных рекомендаций, полученных от лицензированного ветеринара относительно условий и способности данного животного жить в условиях квартиры.

Окончательное решение по поводу нахождения такого животного принимает Менеджмент. Больные или травмированные животные, немедленно должны быть доставлены в ветеринарную клинику, все расходы ложатся на владельца.

Осуществление Правил

Любой арендатор, который получает три письма о нарушениях этих правил и письма, описывающего доказательства этих нарушений от Администрации The Towers of Jacksonville, Inc, может быть обязан, после частной беседы, удалить домашнее животное из жилья и



предоставить Администрации, подписанное под присягой заявление, что собака или кот более не находится внутри здания и не будет возвращено в будущем. Искажение этого заявления под присягой будет основанием для выселения резидента.

Менеджмент имеет полное право немедленно удалить провинившееся животное из здания, не дожидаясь, пока что-либо произойдет по вине этого животного. В данных случаях, Администрация будет действовать согласно разделу этих правил "Альтернативные Смотрители" в отношении удаления, больного, травмированного и/или агрессивного животного.

Разделение Расходов

Дополнительные затраты корпорации связанные с проживанием в здании животных не должно ложиться на бюджет, а должно пропорционально распределено на всех владельцев животных. Эти расходы могут включать в себя такие расходы, как стоимость места сбора экскрементов, убежища для животных, площадок для тренировки животных, а так же дополнительных услуг и сервисов для животных и их владельцев.

Специально Обученные Животные (Ассистирование / Обслуживание)

Специально обученные животные, помогающие жильцам с потерей зрения и/или слуха, а так же другим инвалидам, освобождены от данных правил для животных.

Доказательство, имеющегося у животного Сертификата пройденного специального тренинга, необходим, если владелец просит не распространять на его животное данных правил.



Вежливость

The Towers of Jacksonville, Inc согласно, что домашние животные могут быть отличным успокоительным средством для тех, кто наслаждается, собственными животными и уходом за ними; однако, домашние животные могут быть и угрозой другим жителям, которые, по какой - либо причине, боятся или аллергичны на животных. Пожалуйста, будьте вежливы к другим жителям и штату этого дома, имея дело с вашим домашними животными.

Процесс Жалобы

Менеджмент The Towers of Jacksonville, Inc. установит систему для того, чтобы принимать и решать жалобы, связанные с содержащимися в здании животными, что в свою сторону подключит к решению проблем Совет Директоров.

Чужие Животные не могут посещать здание

Эти правила распространяются только на резидентов и их животных. НИКАКИЕ домашние животные из вне не имеют права посещения дома, не получив специального разрешения от Администрации.

Ликвидационная Форма Менеджмента

Менджмент The Towers of Jacksonville, Inc будет обязано использовать Ликвидационную Форму Менеджмента. Эта форма будет использоваться в тех случаях, когда нужно решать, можно ли допускать проживание животного в доме. Менеджмент зарезервировал за собой право отклонить разрешение проживания в доме животного, если администрация посчитает, что животное, либо его владелец не в состоянии ответить требованиям данного правила для животных.



The Towers of Jacksonville, Inc.

Правила для Животных

Я подтверждаю получение Правил для Животных.

Подпись резидента

Число

№ комнаты

6/8/2005